

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛЫЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2022

№ 113

с. Кулыги

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Кулыжское сельское поселение**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Кулыжское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района № 05 от 28.10.2022г., администрация Кулыжского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в текстовую часть следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кулыжское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Кулыжского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области от 28.10.2021 №176 (с изменениями от 14.01.2022 № 03, от 28.01.2022 № 04, от 01.03.2022 № 13, от 07.04.2022 № 21, от 01.06.2022 № 46, от 12.07.2022 № 54, 28.09.2022 № 86):

1.1. Внести изменения в градостроительный регламент территориальных зон, в части изменения минимальной и максимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)»:

Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.;

1.2. Подпункт 1.2.2 пункта 1.2 раздела «Общие положения» дополнить текстом следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон»;

1.3. Подпункт 5 пункта 2.2 главы 2 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» изложить в новой редакции:

«Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений настоящей статьи»;

1.4. В пункте 1 главы 3 «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления» исключить ссылку на ст. 44 ГРК РФ;

1.5. Пункт 3 главы 3 «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления» изложить в следующей редакции:

«3. Администрация муниципального образования Кулыжское сельское поселение обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании настоящих Правил.

Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 настоящего Кодекса, принимается органом местного самоуправления поселения по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса, принятие органом местного самоуправления поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется»;

1.6. Подпункт 6 пункта 1.2 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» изложить в новой редакции:

«Уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории. Которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале, которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу»;

1.7. Подпункт 7 пункта 1.2 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» изложить в новой редакции:

«Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской

Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

2. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством и подлежит обнародованию (опубликованию) в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Кулыжского сельского поселения



Р.И.Фалахов