

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05

комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района

г. Вятские Поляны

« 28 » октября 2022 г.

По итогам проведенного заседания Комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений от 28.10.2022 с учетом протокола № 05-2022 от 28.10.2022.

Комиссией принято решение:

1. Главе Омгинского сельского поселения:

- с организацией процедуры публичных слушаний, со сроком проведения которых не более чем один месяц:

В главу 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам, в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны ОД-1 «Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения» внести следующие изменения» включить вид разрешенного использования - «Отдых (рекреация)» (код 5.0):

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Отдых (рекреация) (код 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 9000 м ² ; Максимальная площадь земельного участка – 12000 м ² минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м, Предельное количество этажей - 2 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

2. Главам сельских поселений внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки:

2.1. с организацией процедуры публичных слушаний, со сроком проведения которых не может быть более чем один месяц:

Внести изменения в градостроительный регламент территориальных зон, в

части изменения минимальной и максимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)»:

Минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м.

2.2. с организацией процедуры публичных слушаний, со сроком проведения которых не менее одного и не более трех месяцев:

- подпункт 1.2.2 пункта 1.2 раздела «Общие положения» дополнить текстом следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон»;

- подпункт 5 пункта 2.2 главы 2 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» изложить в новой редакции:

«Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса, с учетом положений настоящей статьи».

- в пункте 1 главы 3 «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления» исключить ссылку на ст. 44 ГРК РФ;

- пункт 3 главы 3 «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления» изложить в следующей редакции:

«3. Администрация муниципального образования Старопинигерское сельское поселение обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании настоящих Правил.

Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 настоящего Кодекса, принимается органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса, принятие органом местного самоуправления поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется».

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Р.Р. Габдулбаров

О.С. Тюрикова