

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛЫЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.12.2023

№ 95

с. Кульги

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Кульжское сельское поселение**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Кульжское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, учитывая экспертное заключение Министерства юстиции Кировской области № 4126-47-07-03/ от 23.11.2023г., администрация Кульжского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в текстовую часть изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кульжское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Кульжского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области от 28.10.2021 №176 (с изменениями от 14.01.2022 № 03, от 28.01.2022 № 04, от 01.03.2022 № 13, от 07.04.2022 № 21, от 01.06.2022 № 46, от 12.07.2022 № 54, 28.09.2022 № 86, от 08.12.2022 № 113, от 26.07.2023 № 51).

1.1. Подпункт 1.2.2 пункта 1.2 подраздела 1 раздела «Общие положения» Правил, определяющие содержание карты градостроительного зонирования, дополнить абзацем следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте».

1.2. Абзац первого подпункта 1.2.2 пункта 1.2 подраздела 1 раздела «Общие положения» Правил и абзац двадцать третьего пункта 1.2 главы 1 Правил изложить в новой редакции:

«1.2.2 На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий

объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки»;

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложениям к правилам землепользования и застройки».

1.3. Пункт 16 подраздела 2 раздела «Общие положения» Правил содержащий понятие «развитие застроенных территорий» признать утратившим силу.

1.4. Пункт 11 главы 3 «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления» слова «в течение двадцати рабочих дней» заменить словами «в течение пятнадцати рабочих дней».

1.5 Пункты 1, 1.1 пункта 1.1 главы 5 Правил, изложить в новой редакции:

«1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений»;

«1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории».

1.6 Пункт 1.11 главы 5 Правил, изложить в новой редакции:

«Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта».

2. Опубликовать правила на официальном сайте администрации Вятскополянского района в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Кулыжского сельского поселения



Р.И.Фалахов