

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛЫЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2022

№ 86

с. Кулыги

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Кулыжское сельское поселение**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Кулыжское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке городских и сельских поселений Вятскополянского района № 04 от 23.08.2022г., администрация Кулыжского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в текстовую часть следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кулыжское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Кулыжского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области от 28.10.2021 №176 (с изменениями от 14.01.2022 № 03, от 28.01.2022 № 04, от 01.03.2022 № 13, от 07.04.2022 № 21, от 01.06.2022 № 46, от 12.07.2022 № 54):

1.1. Подпункт 1.2.2 пункта 1.2 раздела «Общие положения» дополнить текстом следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки»;

1.2. Подпункт 1.2.3. пункта 1.2 раздела «Общие положения» дополнить текстом следующего содержания:

«Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории»;

1.3. Пункт 2 раздела «Общие положения» дополнить пунктом 30 следующего содержания:

«30) дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок»;

1.4. Пункт 1.2 главы 1 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления части 1 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» дополнить текстом следующего содержания:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложениям к правилам землепользования и застройки»;

1.5. Подпункт 2 пункта 2.3 главы 2 «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» дополнить текстом следующего содержания:

«Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается»;

1.6. В пункте 1.11 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» вместо слов «не менее двух и не более четырех месяцев» читать «не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки».

2. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством и подлежит обнародованию (опубликованию) в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Кулыжского сельского поселения

Р.И.Фалахов